

Column voor LOMD

Van 1 naar 26.

Op de website van de Rijksoverheid staat het duidelijk omschreven: Met de Omgevingswet wil de overheid de regels voor ruimtelijke ontwikkeling vereenvoudigen en samenvoegen. Zodat het bijvoorbeeld makkelijker is om bouwprojecten te starten. Van 26 wetten naar 1. Eenduidig voor alle projecten.

Projecten worden meer en meer uitgevoerd in een stedelijke omgeving. En die stedelijke omgeving kenmerkt zich niet alleen doordat de omliggende infrastructuur complex is. Het vraagt ook om te schakelen met verschillende mensen, op verschillende platforms en op verschillende tijdstippen met verschillende betrokkenen.

Ik moet de eerste persoon nog tegenkomen die enorm blij reageert op de aankondiging dat de komende 16 maanden gewerkt wordt aan een "nieuwe ontwikkeling bij u om de hoek" of een project "van A naar Beter". Tijdens menig informatieavond gaat het positieve deel van het gesprek over de tijd als het klaar is. "Maar tja", antwoordde de projectleider: "daarvoor moeten we het natuurlijk wel eerst maken."

Gelukkig raken we steeds meer in gesprek met de buurt. Uit een analyse van stichting Bewuste Bouwers naar het type meldingen blijkt dat de buurt het meeste last heeft van geluid. Kort daarop volgen meldingen over bereikbaarheid en veiligheid. Aandacht besteden aan deze drie thema's in de uitvoering en daarover communiceren met de omgeving zal het aantal negatieve meldingen sterk laten afnemen en de positieve complimenten doen toenemen. Actief contact zoeken en vragen om feedback heeft bij projecten een hoop ergernissen en vervelende/onveilige situatie voorkomen. Het contact met de omgeving wordt weer persoonlijk. Daardoor hebben de mensen in de uitvoering er meer plezier in om de meldingen op te lossen en het veiliger en beter te maken voor zichzelf en voor de buurt.

De omgevingswet heeft 26 wetten teruggebracht naar 1. Ik stel voor dat we voor meldingen vanuit de omgeving een omgekeerd pad bewandelen. Van gemiddeld 1 melding naar 26. Positief ingestoken om te verbeteren. En vrees niet, dat kan op een eenduidige wijze. Kijk maar eens op www.verbeterdebouw.nl.

Met deze insteek maken we optimaal gebruik van de wijsheid en kracht van de omgeving en het project. Daar worden we met elkaar beter van. En is geen wet voor nodig.

Ilja Werkhoven
Directeur Bewuste Bouwers